

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
RUKAINIŲ G. 110-2, LT 11329 VILNIUS

UŽSAKOVAS: Anykščių r. savivaldybė, įst. k. 188774637
J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai

KOMPLEKSAS: Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba (u.k. KVR 1327)
Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
Sklypo un. Nr. NTR 4400-5362-5313
Kad. Nr. 3442/0002:74 Maleišių k. v.

OBJEKTAS: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu
(u.k. KVR 37523)
Gyvenamas namas - klėtis
Un. Nr. NTR 4400-4511-2054, paž. plane 1A1m

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno
Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.,
kapitalinio remonto projektas

**STATINIO
KATEGORIJA:** Ypatingasis

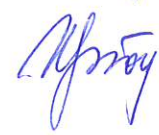
STADIJA: Techninis darbo projektas

DALIS: Bendroji, Sklypo planas

BYLA: MONRESTA.21-08-TDP-BD,SP

DIREKTORĖ  Nijolė Ščiogolevienė

PROJEKTO VADOVĖ  Nijolė Ščiogolevienė
A073, 2018-02-28, NKPAS at. Nr.0906, 2021-05-31
tel. 2 618 411, mob. 8 687 90359

PDV  Nijolė Ščiogolevienė
A073, 2018-02-28, NKPAS at. Nr.0906, 2021-05-31
tel. 2 618 411, mob. 8 687 90359

Vilnius,
2021 m. gruodis

BYLOS MONRESTA.21-08-TDP-BD,SP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų nuo-iki
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	3
4.	Projekto rengimo užduotis	4-10
5.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	11-12
6.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	13-14
7.	KPD Panevėžio-Utenos skyriaus pritarimo PP raštas	15
8.	Registrų centro išrašai	16-19
9.	Kadastro duomenys	20-30
10.	Sklypo planas	31-32
11.	KVR duomenys	33-37
12.	Esamos būklės aprašas	38-44
13.	Bendroji techninė specifikacija	45-48
14.	Aiškinamasis raštas	49-59
15.	Statinio rodikliai	60
16.	Aplinkotvarkos planas	61
17.	Dangų žiniaraštis	62
18.	Topografinis planas	63
19.	ESO prisijungimo sąlygos	64-66
20.	Leidimas tvarkybos darbams	67

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno Maleišių k. 5, Svėdasų sen.,
Anykščių r. sav., kapitalinio remonto projekto MONRESTA.21-08-TDP
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentacijos pavadinimas	Byla
1.	Bendroji dalis, sklypo planas	Monresta.21-08-TDP-BD,SP
2.	Architektūrinė dalis	Monresta.21-08-TDP-SA
3.	Konstrukcijų dalis	Monresta.21-08-TDP-SK
4.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas	Monresta.21-08-TDP-TvDP
5.	Šildymas	Monresta.21-08-TDP-Š
6.	Elektrotechninė dalis, žaibosauga	Monresta.21-08-TDP-E
7.	Gaisrinė signalizacija	Monresta.21-08-TDP-GSS
8.	Apsauginė signalizacija	Monresta.21-08-TDP-AS
9.	Kainos skaičiavimo dalis	Monresta.21-08-TDP-KS

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO – SVIRNO KAPITALINIO
REMONTO TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI RENGTI

Eil.nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinis remontas Maleišių k. 5 Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
2.	Statinio paskirtis	gyvenamoji (vieno buto pastatai)
3.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, tvarkybos (tyrimai, remontas, restauravimas) darbai
4.	Statinio kategorija	ypatingas statinys (kultūros paveldo statinys)
5.	Lėšų pobūdis	savivaldybės biudžeto lėšos
6.	Numatomas statybos darbų pirkimo būdas	parenkamas viešo konkurso būdu.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas su sudėtinė tvarkybos darbų (tyrimų, remonto, restauravimo) dalimi.
8.	Informacija apie objektą	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas – svirnas (unikalus kodas kultūros vertybių registre 37523) yra kompleksinio objekto Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos įrašytos į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1327) sudėtinė dalis. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba 2014-05-12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-699 patikslino vertybės duomenis, nustatė vertingąsias savybes bei vietinį reikšmingumo lygmenį. Pastato esami techniniai rodikliai (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): Pastatas – gyvenamas namas- klėtis, unikalus Nr.4400-4511-2054, bendras plotas 78.12 kv. m., užstatytas plotas 91.00 kv. m., tūris 208 kub. m., aukštų skaičius – 1.
II . Projektavimo paslaugų apimtys, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	1.Techninio darbo projektas rengiamas pagal Statybos įstatymo, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Techninio darbo projekto vadovas turi būti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m.

		gruodžio 30 d. įsakymo Nr. IV-1012 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, tvarkybos projektą gali rengti tik atestuotas specialistas, turintis nekilnojamojo kultūros paveldo atestatą tvarkybos darbų projekto rengimui ir vadovavimo projektavimui, kurio specializacija (architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas) arba iki 2017 m. sausio 1 d. galiojusio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas ne žemesnės nei II kvalifikacinė kategorija, suteikianti teisę rengti kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus. 2. Privaloma parengti visas techninio projekto dalis, kurias privaloma rengti pagal teisės aktų reikalavimus. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė projekto dalis. 3. Statinio projekto sprendinių dalys: 3.1. bendroji; 3.2. sklypo sutvarkymo; 3.3. architektūros; 3.4. konstrukcijų ; 3.5. paveldo tvarkybos; 3.6. elektrotechnikos; 3.7. šildymo (projektuoti vidaus šilumos tinklus); 3.7. gaisrinės ir apsauginės signalizacijos (projektuoti pastato apsaugą nuo žaibo ir kt. signalizacijas); 3.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 3.9. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį, atskiriant tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą nuo tvarkomųjų statybos darbų) . Parengti techninio projekto tvarkybos darbų (tyrimų, remonto, restauravimo) dalį atskiriant darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų dalies, parengiant kaip sudėtinę techninio darbo projekto dalį. Tvarkybos darbams ir tvarkomiesiems statybos darbams parengti atskirus brėžinius, atskirus sąmatinius skaičiavimus. Projekto sudėtis gali keistis, valstybės įstaigoms pakeitus galiojančių normatyvinių dokumentų turinį. Projekto rengimo stadijoje dėl pasikeitusio inžinierinių sistemų poreikio, atsižvelgiant į pasikeitusius kliento pagrįstus reikalavimus dėl pasikeitusių teisės aktų ir/ar kitų aspektų, ir /ar objekto tyrėjų rekomendacijas, projektuotojas privalo keisti projektinių pasiūlymų sprendinius, suderintus su atsakingomis institucijomis. Į projektavimo paslaugų apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
--	--	---

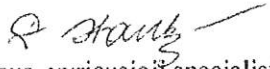
		Projektuotojas privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizių metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti pataisytus. Projektuotojas privalo atlikti Projekto pataisymus, papildymus tvarkybos ir statybos darbų rangovui atradus klaidų ar neatitikimų ar statybos bei tvarkybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus. Projektavimo paslaugas teikiantis paslaugų teikėjas privalės užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą vykdant darbus. 4. Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis, kurias atlieka projektuotojas : 4.1. Prieš pradėdant rengti Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinio remonto techninį darbo projektą yra būtina atlikti taikomuosius istorinius, konstruktyvinius, fotofiksacija ir kitus reikalingus tyrimus projektui parengti. Tyrimų ataskaitos forma ir turinio reikalavimai yra nustatyti 2012 m. spalio 11 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.Į-361 „Dėl taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitų formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Taikomųjų tyrimų paslaugos tiekėjas turi būti atestuotas, vadovaujantis Kultūros ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr. IV-146 „Dėl specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato formos patvirtinimo“ pakeitimo nustatyta tvarka. Visi taikomieji tyrimai privalo būti atlikti iki statinio techninio projekto rengimo pradžios; 4.2. Užsakyti ir gauti reikiamus tyrinėjimų dokumentus, matavimus, topografinę medžiagą . 4.3. Užsakyti ir gauti reikalingas prisijungimo sąlygas prie elektros ir kitų inžinerinių tinklų, prie kurių bus prijungiami projektuojami tinklai; 4.4. Projektuotojas privalo įvertinti pirmines sąlygas, techninės užduoties ir priedų pasiūlymus pagal norminių dokumentų reikalavimus ir esant neatitikimams, informuoti Užsakovą; Projektuotas įvertina pateiktą techninę užduotį ir parengia galutinę projektavimo užduotį, projekto sudėtį ir patikslinimus suderina su Užsakovu. 4.5. Priešprojektinius sprendinius suderinti su rajono vyr.
--	--	---

		architektu, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinius skyriumi. 4.6. Projektuotojas sprendinius suderina su Užsakovu; 4.7. Projektuotojas atlieka techninio darbo projekto taisymus pagal Užsakovo privalomas pastabas. 4.8. Projektuotojas atlieka projektavimo darbus, parengia projektinės dokumentacijos komplektą ir pateikia atestuojamam nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistui, kuriam atlikus paveldosauginę ekspertizę, gavus teigiamą paveldosauginės ekspertizės išvadą, Projektuotojas savo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo (statytojo) įgaliojimą gauna Kultūros paveldo departamento leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos (paveldosaugos) darbus. 4.9. Projektuotojas, statinio techninio projekto bendrosios ekspertizės atlikimui parengia projektinės dokumentacijos komplektą įmonei, kuri atliks statinio techninio projekto bendrąją ekspertizę. 5. Bendrosios techninio projekto bei paveldosaugos (specialiosios) ekspertizių parengimą organizuoja Užsakovas. 6. Užsakovui gavus bendrosios ekspertizės išvadą dėl projekto tinkamumo tvirtinimui, bei Užsakovui patvirtinus projektą, Projektuotojas savo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Užsakovo (statytojo) įgaliojimą gauna statybą leidžiantį dokumentą. 7. Projektuotojas tiesiogiai bendradarbiauja su projekto statinio techninio projekto ekspertizių (tiek specialiosios (paveldosauginės), tiek bendrosios) atlikėjais, teikia jiems visą būtiną informaciją ir tikslina statinio techninį projektą pagal teikiamas ekspertų ir Užsakovo pastabas.
10.	Projektavimo paslaugų terminai	1. Per 12 mėnesių nuo projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo datos turi būti parengtas techninis projektas su tvarkybos darbų dalimi, atlikti visi reikiami tyrimai, gautos teigiamos ekspertizių išvados bei statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai. 2. Projektavimo darbų pabaiga laikoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo data (t. y. gavus galutinę teigiamą statinio techninio darbo projekto ekspertizę, statybą leidžiantį dokumentą bei leidimą tvarkybos darbams), bet ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo datos.
11.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti	1. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-12 išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr.EU-3, 2 lapai; 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-25 išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) Nr.SU-1, 2 lapai;.

		3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai 4 lapai; 4. Žemės sklypo planas 2 lapai; 5. Statinio kadastriniai matavimai 10 lapų.
III. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija		
12.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančių statybos, tvarkybos projektavimo, darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų sričių, susijusių su vykdomu projektu, reikalavimais, taip pat Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-12 aktu Nr. KPD-AV-699, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021 m. vasario 12 d. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EU-3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos skyriaus 2021-02-25 išduotais specialiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr. SU-1, prisijungimo sąlygomis (jeigu tokie reikalavimai/sąlygos pagal teisės aktų reikalavimus bus nustatomi/išduodami), atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis.
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-klėties vertingosios savybės yra fiksuotos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014 m. gegužės 12 d. akte Nr.KPD-AV-699. Pastatas medinis, vieno aukšto su pastoge, sienos – tašytų rąstų sujungtų į kertes, stogas dvišlaitis, dengtas čerpėmis. Siekiant sutvarkyti šį kultūros paveldo objektą ir pritaikyti jį vietos bendruomenės kultūrinės veiklos poreikiams, projektuotini šie darbai: Pamatų tvarkymo, stiprinimo darbai, užtikrinant reikiamas pamato mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant vertingąsias savybes. Fasadų, lauko sienų supuvusių rąstų keitimo ar remonto (rąstų nuvalymas, impregnavimas) darbus, konstrukcijų, apdailos ir puošybos tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, išsaugant pastato, apdailos ir puošybos gaminių vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms. Langų gaminių tvarkymo darbai, išsaugant ir atkuriant gaminių vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir technologijas, analogiškas esamoms.

		Vidaus sienų tvarkymo ir atnaujinimo darbai, išsaugant konstrukcijų, interjerų vertingąsias savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms. Viduje atlikti vožtinių lubų bei grindų remonto, kituose patalpose medinių grindų įrengimo darbus, vidaus elektros instaliacijos bei apsaugos įrengimo darbus. Grindų konstrukcijų, išlikusių grindų dangų tvarkymo darbai, išsaugant išlikusias vertingąsias savybes, naujų grindų įrengimo darbai. Perdangų konstrukcijų tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant perdangos vertingąsias savybes. Stogo konstrukcijos tvarkymo darbai, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms, išsaugant stogo formos ir konstrukcijos vertingąsias savybes. Stogo dangos keitimo darbai, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, analogiškas esamoms ar atitinkančias tam laikotarpiui būdingas statinių stogų dangas. Numatyti pirminio pastato vaizdo restauravimo darbus, atkuriant prarastus elementus, autentiškos plano ir erdvių struktūros išryškinimą, pritaikant pastatą kultūrinei veiklai t. y. sudarant galimybes rengti muziejines ekspozicijas, kilnojamąs parodas, edukacinius renginius ir kt. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, žemės sklypo naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius numatant pėsčiųjų takų, gėlynų, želdynų vietas ir kt.
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:	1. Bendrieji aplinkosaugos reikalavimai; 2. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-12 aktu Nr. KPD – AV- 699, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus 2021 m. vasario 12 d. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr.EU-3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos skyriaus 2021-02-25 išduotais specialiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) Nr.SU-1.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui	Techninis darbo projektas ir Tvarkybos darbų projektas turi būti parengti kartu, suderinti įstatymų nustatyta tvarka, turi būti gauti statybą ir tvarkybą leidžiantys dokumentai.

		Projektinius sprendinius suderinti su elektros, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami statiniai ir/ar inžineriniai tinklai savininkais, valdytojais ar naudotojais; Projektinius sprendinius suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritoriniu skyriumi; Projekto sprendiniai (įskaitant tarpinius sprendinius) įstatymų ir šioje techninėje specifikacijoje numatyta tvarka derinami su Užsakovu; Suderintą su suinteresuotomis institucijomis ir esant teigiamai bendrosios ekspertizės išvadais techninį darbo projektą kartu su tvarkybos projektu pateikti Užsakovo (statytojo) patvirtinimui. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
16.	Ekspertizės atlikimas	Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama projekto kultūros paveldo statinio tvarkybos projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir bendroji techninio darbo projekto ekspertizė. Ekspertizės užsako ir jų išlaidas apmoka Užsakovas.
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui	Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka. Užsakovui pateikiama projektinė dokumentacija: - 3 komplektai techninio darbo projekto su suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais; - 2 komplektai skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatu; - 2 komplektai su skaičiuojamosiomis kainomis

Parengė : Daiva Stankevičienė, 
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)
Vedėjas _____
(pareigų pavadinimas)
Arūnas Giraitis _____
(vardas ir pavardė)
2021-02-12 _____
(data)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVŽIO – UTENOS TERITORINIS SKYRIUS

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-02-12 Nr. EU-3

Utena

1. Kultūros paveldo objektas Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu, Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k., (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37523)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-4511-2054.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Anykščių rajono savivaldybė, kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai m., tel. (8 381) 58088, el. p. info@anyksciai.lt

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas - konservavimas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

rengiamas tvarkybos darbų projektas turi atitikti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimams. Projektuojant vadovautis apskaitos (2014-05-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-AV-699), prieš projektavimą atliktais taikomaisiais tyrimais bei ikonografiniais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr.104-5110; tvarkybos darbų rūšis parenkama Kultūros vertybių registre įrašytų apskaitos duomenų ir atliktų tyrimų pagrindu, siekiant išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką), PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (Žin. 2005, Nr.57-1967), PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“ (Žin., 2007, Nr.90-3601), Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipiniu apsaugos reglamentu (Žin., 2002, Nr.13-499).

Projekte numatomi tvarkybos darbų sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, nepažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių: tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; būklė gera: TRP, FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera: FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera: BR Nr. 1; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angos** (-; būklė gera: FF Nr. 5 - 7, 9, 12, 13; 2013 m.) 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis, liaudiškas** (-; būklė gera: IKONOGR Nr. 1 ,2; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - priesvirnis PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 6; 2013 m.); **ŠV skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentomis tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.); **stoginėlio ŠV fasade tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7;

2013 m.); 7.1.1.5. konstrukcijos - tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); medinės sijinės perdangos tipas (-; būklė gera; 11 - 13; 2013 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; -; 2013 m.); stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 12, 13; 2013 m.); langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7; 2013 m.); 7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - vožtinių lubų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 11 - 13; 2013 m.); grindų danga - svirno medinių lentų grindų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 13; 2013 m.);

Atliekant tvarkybos darbus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą. Projekte numatomi tvarkybos darbų sprendiniai turi atitikti atliktų tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką. Sunykusias, blogos būklės pirminio pastatymo dalis bei elementus keisti analogais buvusiųjų vietoje, išlaikant istorines formas, pirmą pradžią struktūrą. Naikinti nevertingas dalis bei elementus, atsiradusius vėlesnių pakeitimų metu, nederančius su autentiška medžiaga bei atlikimo technika;

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.

Tvarkybos darbų projektą turi rengti atestuotas specialistas, turintis atitinkamą kvalifikacinę kategoriją.

Parengtas projektas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritoriniu skyriumi. Leidimas atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus bus išduodamas, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (TAR, 2014, Nr. 2014-12796; TAR, 2017, Nr. 2017-20350).

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:
fotofiksacija, jau atliktų tyrimų apibendrinimas, kiti tyrimai reikalingi projektui rengti.

PRIDEDAMA.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

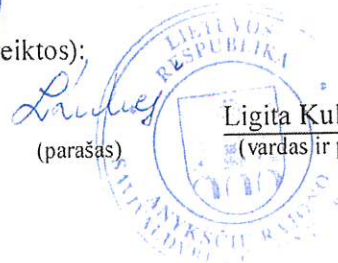


(parašas)

Kristina Jonikienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas išduotojas (teiktos):

Administracijos direktorė
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)
A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu
antspaudą privaloma turėti)



(parašas)

Ligita Kuliešaitė
(vardas ir pavardė)

2024-03-02
(data)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Panevėžio – Utenos teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Arūnas Giraitis
(vardas ir pavardė)
2021-02-25
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2021-02-25 Nr. SU-1

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirmo kapitalinio remonto techninis projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Anykščių r. savivaldybės administracija, J.Biliūno g.23, 29111 Anykščiai, info@anyksciai.lt, 8 381 580 41.

3. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
statinys	4400-4511-2054	Maleišių k.5 Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalūs Nr.
statinio kapitalio remonto darbai(pamatų stiprinimas, sienų rąstų remonto darbai, stogo dangos keitimo, vidaus patalpų (grindų, lubų remonto darbai) sklypo sutvarkymo darbai (takų,želdynų, gėlynų įrengimas ir kt. apdailos stogo dangos keitimas, lauko sienų	kultūros apveldo objekte, teritorijoje	37523

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektą rengti pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-22, Nekilnojamojų kultūros vertybių tipinių apsaugos reglamentų reikalavimus (Žin., 2002, Nr.13-499) - nekilnojamosios kultūros vertybės - statinio tipiniu apsaugos reglamentu, bei pagal teritorinio planavimo dokumentų nurodytus reikalavimus. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2014-05-12 Nr. KPD-AV-699. Nurodyti kaip projekto sprendiniuose bus išsaugomos Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37523) vertingosios savybės. Išsaugoti visas pirminio pastatymo dalis bei elementus. Stogui numatyti istorinę dangą. Naikinti nevertingas dalis, atsiradusias vėlesnių pakeitimų metu, nederančias su autentiška medžiaga bei atlikimo technika. Projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką; taikyti tik tokias šiuolaikinės statybos atlikimo technologijas, kurios nepakenktų objekto vertingosioms savybėms, autentiškumui bei derėtų su tvarkybos darbų specialiosiomis technologijomis. Išlikę autentiškos statinių dalys, fragmentai ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas. Galimas sunaikinto dekorų elementų atkūrimas (pagal istorinius tyrimus, ikonografinę medžiagą). Neviršyti senųjų pastatų užstatymui būdingo aukštumo, tūrio;

Eksterjere naudoti natūralias medžiagas, to meto architektūrai būdingą apdailą, puošybą, spalvas. Statytojo (užsakovo) interesų tenkinimas neturi kenkti visuomenės interesams architektūros ir urbanistikos, paveldo apsaugos, kraštovaizdžio, ekologijos ir kitose svarbiose srityse; Sklypo nauja panauda, neturi pažeisti vietos urbanistinės architektūros, vertingųjų savybių, sumenkinti reikšmingo kraštovaizdžio. Draudžiama daryti pertvarkymus, kurie šiuos elementus pažeistų (pvz. draudžiama plėsti valdą viešosios teritorijos sąskaita).

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o Kultūros paveldo departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Kristina Jonikienė

Vardas, pavardė



Parašas

Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO – UTENOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB Monresta
nijole.sc@gmail.com

2021-11-16
Į 2021-11-15

Nr. 2PU-999-(12.87-PU)
Nr.

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius išnagrinėjo Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektinius pasiūlymus MONRESTA.21-08—TvDP-PP.

Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Vedėjas

Arūnas Giraitis

Kristina Jonikienė, tel./faks. (8 389) 56881, el. p. kristina.jonikiene@kpd.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-06 13:25:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2544252
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-08-14
 Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Maleišių k. 5

2. Nekilniamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5362-5313
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3442/0002:74 Maleišių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.1510 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1510 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 88 Eur
 Žemės sklypo vertė: 55 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 187 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-36-(14.38.56.)/1-SU-551
 Plotas: 0.151 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
 Terminas: Nuo 2020-10-22 iki 2037-10-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Plotas: 62.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

9.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Plotas: 1510.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1026-(14.38.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AISTĖ BABELYTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5362-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1994
 2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-11-06

NT Registras 44/2544252

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Pstatų reg. nr.44/2114626

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALVYTA VITKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-10 14:16:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/2114626
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2017-02-15
Adresas: Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Maleišių k. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas-klėtis
Unikalus daikto numeris: 4400-4511-2054
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 78.12 kv. m
Naudingas plotas: 78.12 kv. m
Gyvenamasis plotas: 52.26 kv. m
Tūris: 208 kub. m
Užstatytas plotas: 91.00 kv. m
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6178818
Koordinatė Y: 589334
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 7490 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-4511-2065
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211m
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 24 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Koordinatė X: 6178798
Koordinatė Y: 589335
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3070 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 921 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 51 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-272-266/2016
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos: įrašų nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-272-266/2016

2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARŪNAS GELUMBAUSKAS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4511-2054, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-4511-2065, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734

2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-10 14:16:27

Dokumentą atspausdino

NATAŠA KILIUVIENE

UAB "Gerepa"



NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: 34/14631

Registro Nr.: 44/2114626 (Statiniai)

Adresas: Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Jolita Sodienė

Pareigos: Grupės vedėja

Laiko žyma: 2017-05-02 09:12:27

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Statinių išdėstymo planas	1
2	Pastatų aukštų planai	2
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	3-4
4	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma	5
5	Statinių nuotraukos	6
6	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	7
7	Pagalbinio pastato įkainojimo forma	8
8	Pastato patalpų eksplikacija	9
9	Kitos formos	10-13
10	Bylos archyvinė medžiaga	

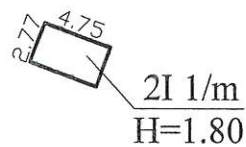
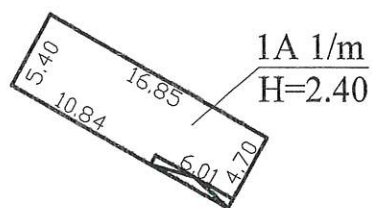
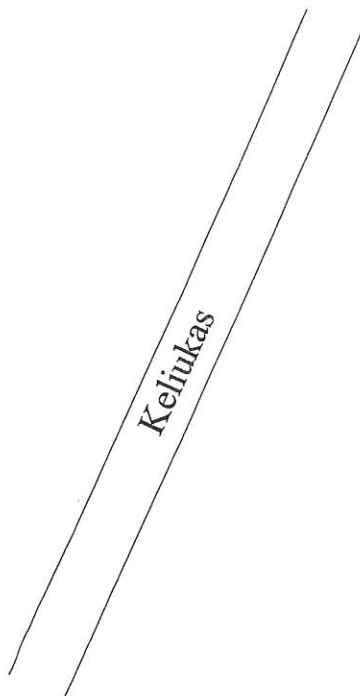
Vidaus aprašo

20 (dvidešimt) lapų

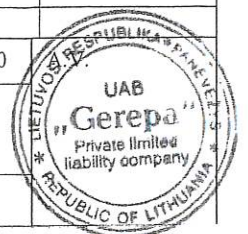
(skaitmenimis ir žodžiais)

2017-02-27

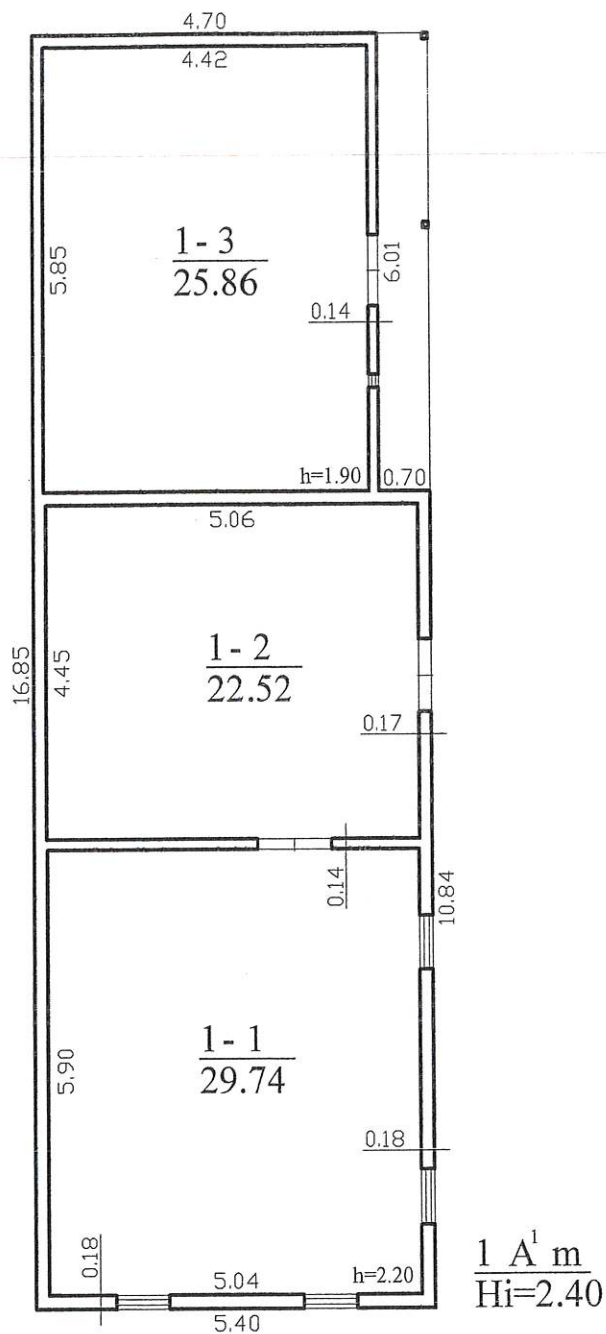
(data)



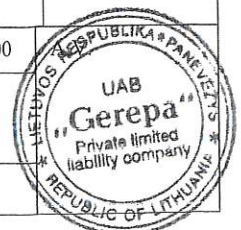
 UAB "Gerepa"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumbausko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumbauskas		2017.02.27
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500			
Anykščių r. sav. Svėdasų sen. Maleišių k. 5			
Sudarytas pagal 2017 02 27 kadastrinių matavimų duomenis			



PIRMAS AUKŠTAS



 UAB "Gerepa"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumausko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumauskas		2017.02.27
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Anykščių r. sav. Svėdasų sen. Maleikių k. 5		M1:100	
Sudarytas pagal 2017 02 27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A 1/m	



Statinio nuotraukos

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

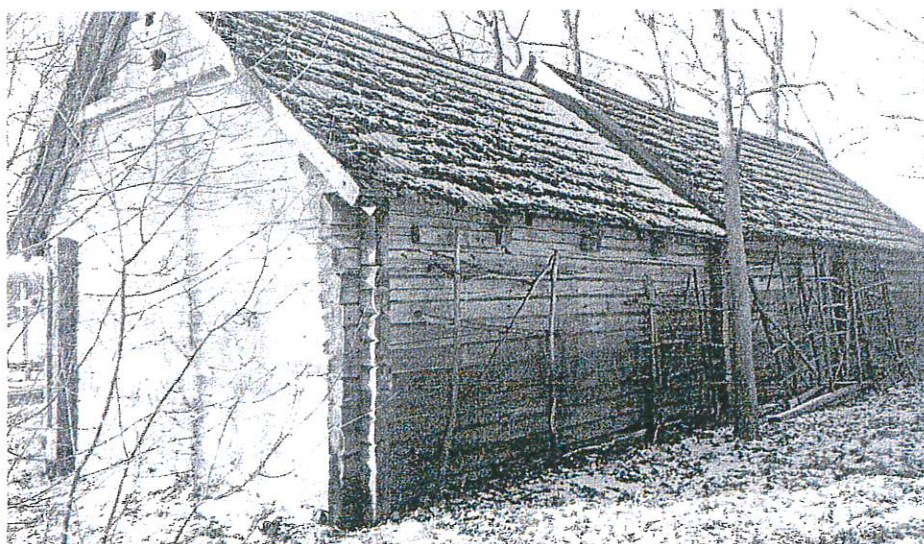
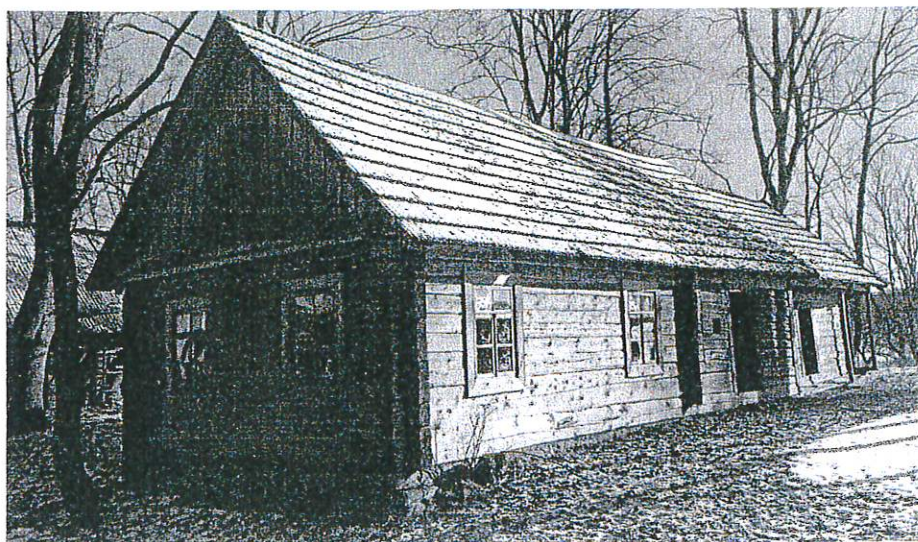
Pavadinimas Gyvenamas namas - klėtis

Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Žymėjimas 1A 1/m

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-02-27



Parengė Arūnas Gelumbauskas



* 1 0 7 1 5 2 7 8 6 5 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	78,12	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	208	Koordinatė X:	6178818
Užstatytas plotas: kv. m	91	Koordinatė Y:	589334
Plotas bruto: kv. m	87	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-02-27	X	X
Žymėjimas	1A 1/m		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamas namas - klėtis	X	X
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	208		
Bendras plotas: kv. m	78,12		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Arūnas Gelumbauskas



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5

Unikalus Nr. 4400-4511-2065

Viso pastato			
Tūris: kub. m	24	Koordinatė X:	6178798
Užstatytas plotas: kv. m	13	Koordinatė Y:	589335
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2017-02-27		
Žymėjimas	2I 1/m		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	24		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Arūnas Gelumbauskas



27-Bal-2017 18:21:21



* 1 0 7 1 5 2 8 4 2 3 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5
Unikalus Nr. 4400-4511-2054

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-27		1A 1/m	Gyvenamas namas - klėtis	1.5	kub. m	208	Modelis: 14655	120	25000	70	7490		1940
	I	1A 1/m	Gyvenamas namas - klėtis	1.5	kub. m	208	NTK2017 - 1.1.3	119,93		70			

Parengė Arūnas Gelumbauskas




3 2071534697
Lapas 1 iš 1

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Maleišių k. 5
Unikalus Nr. 4400-4511-2065

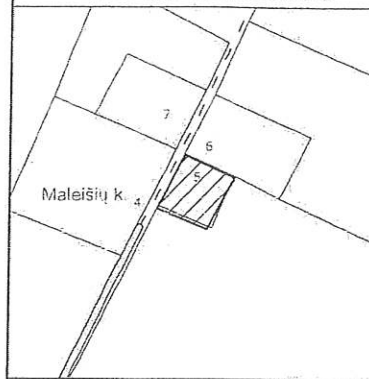
Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-27		21 l/m	Ūkinis pastatas	2.0	kub. m	24	Modelis: 14649	128	3070	70	921		51
	I	21 l/m	Ūkinis pastatas	2	kub. m	24	NTK2017 - 2.7.4	127,77		70			

Parengė Arūnas Gelumauskas




4 1 7 1 5 2 8 4 2 1 3
Lapas 1 iš 1

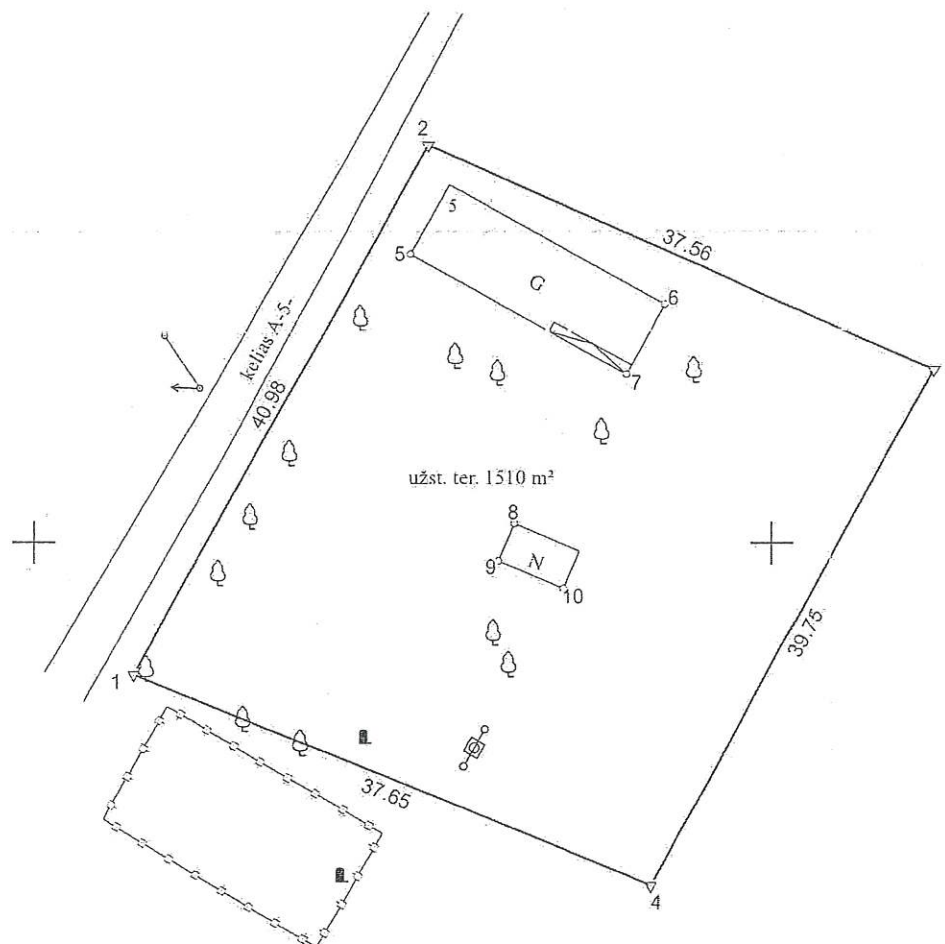
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1510 m²

X:6178850.00
Y:589300.00



X:6178800.00
Y:589400.00

Kadastro:	vietovė	Maleišių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	4	4	2

Savivaldybė	Anykščių r.
Seniūnija	Svėdašų
Gyvenamoji vietovė	Maleišių k.
Gatvė, namo Nr.	5

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias A-5
2-3	3442/0002: 579	
3-4-1	3442/0002: 33	

Su pagal 2019 m. gruodžio mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- Lietuvos Respublika
- Anykščių rajono savivaldybė (vardas, pavardė) *(signature)* 2020-02-04 (data)

Įm. k. 303321587 Kareivų g. 19, LT-09133, Vilnius Tel. +370 69222018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu			
Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Inžinierė-projektuotoja	<i>(signature)</i>	AISTĖ BABELYTĖ	2020-02-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1994 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5362-5313			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1510 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	3	4	4	2	0	0	0	2			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.


$$^{\pi} \quad 2 \quad 1 \quad 1 \quad 3 \quad 5 \quad 9 \quad 5 \quad 8 \quad 1 \quad 6 \quad ^{\pi}$$

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	62
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1510

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

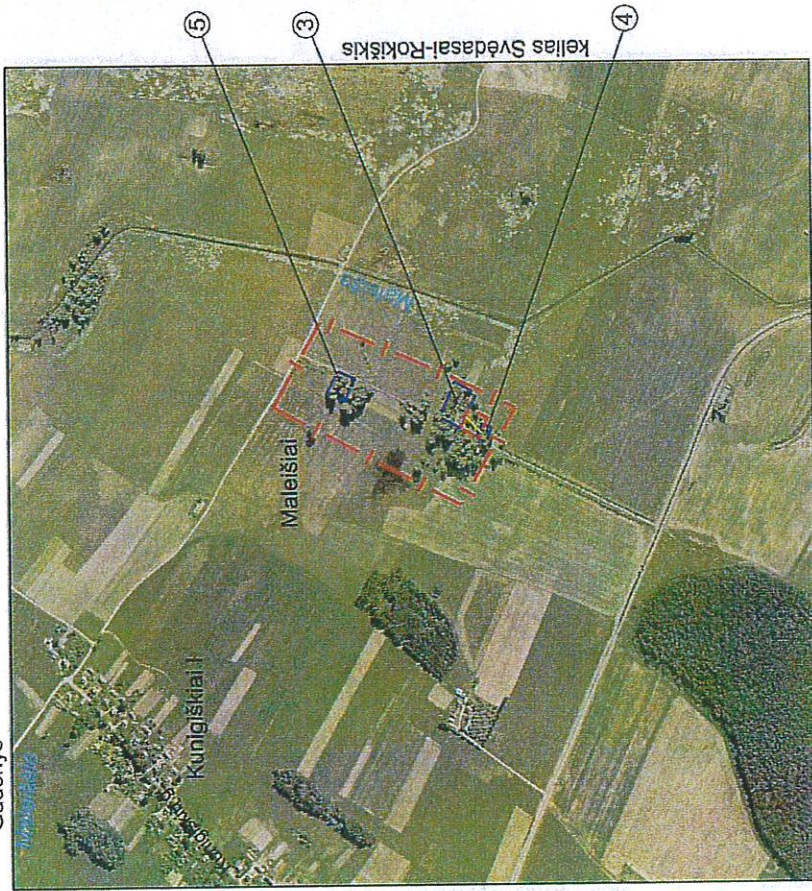
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JOLITA ŠAPOLIENĖ
Data: 2020-08-14 14:00:06
Pasklirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 3442/0002:74

MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖ SODYBA (1327, Atv 309)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Gudonys



kelias Svėdasai-Rokiškis

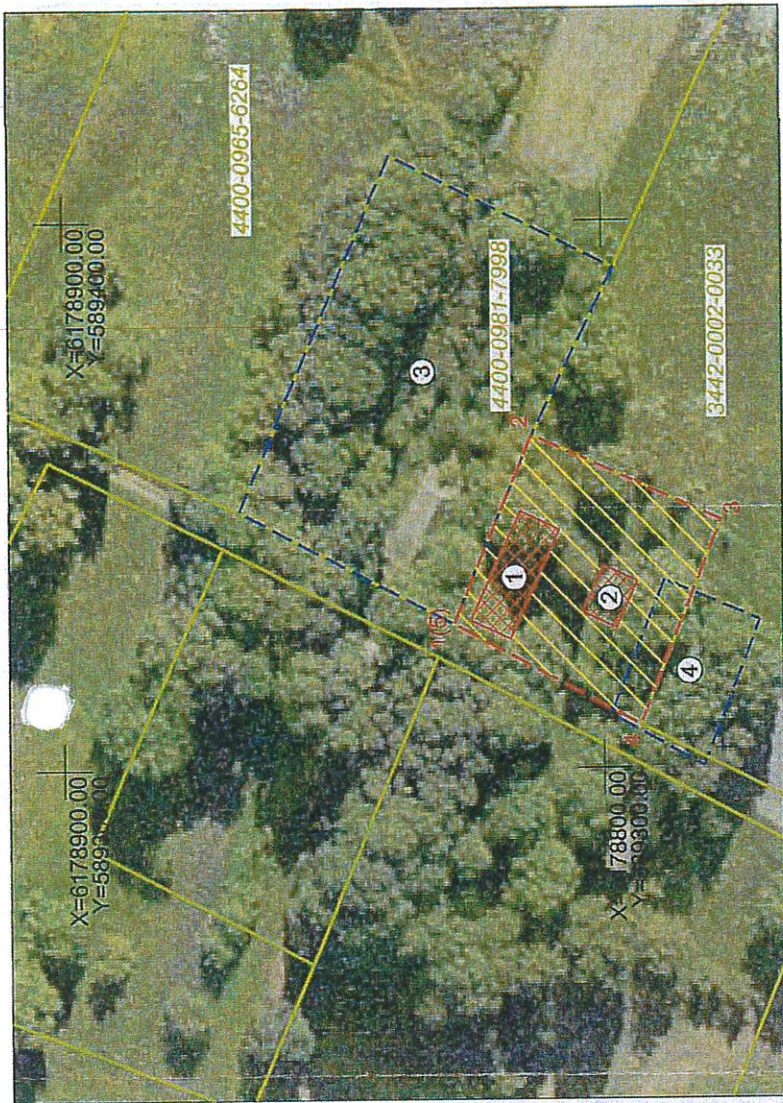
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Preliminarios kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	X(E) m	Y(N) m	
1	589326.42	6178827.70	77/55
2	589360.89	6178813.16	
3	589345.14	6178778.06	
4	589307.89	6178793.11	
5	589326.42	6178827.70	



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Namas su svimu (37523)
2. Pirtis (37524)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Maleišių II etnoarchitektūrinė sodyba (1326, Atv 308)
4. Sodybos vieta (10482, IR 151)
5. Sodyba I (1325, Atv 307)

Teritorijos plotas - 1503 m²

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos (1327, Atv 309) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo KPD Utenos TP vyresnysis specialistas	Tadaš Žemaitis	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkinė (Licencija Nr. G - 449 - (793).			
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja			
Plano projektą priėmė			
direktorius			
			2014-04-14

Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1327

Pilnas pavadinimas

Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

Adresas

Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k.,

Įregistravimo registre data

1992-05-29

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV309

Kompleksą sudaro

1. Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu (37523);
2. Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos pirtis (37524);

Teritorijos

KVR objektas: 1503.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - buvusios gatvinės dvipusės sodybos, esančios kaimo gatvės R pusėje, pastatai išdėstyti pagal išilginę sklypo ašį: namas Š sklypo dalyje, esantis prie gatvės ir galu į ją, pietinėje sklypo dalyje - pirtis (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1 - 4; 2013 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (-; -; žemėja į PR pusę TRP; 2013 m.); tradicinės kiemo ir takų dangos: veja, žvyras, natūralus akmuo (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1 - 4; 2013 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-12; Nr: KPD-AV-699; Aktas TRP Senas planas
2. Ikonografija; 2014-05-19; Nr: ID-110227; IKONOG Nr. 1. Namai iš V pusės IKONOG Nr. 2. Namai iš PV pusės IKONOG Nr. 3. Pirtis iš V pusės

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

- 13.1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 376.
- 13.2. Archyvinė AtV 309 byla, Kultūros paveldo centro archyvas.
- 13.3. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva I. V., 1996, p. 58

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis

Maleišių III etnoarhitektūrinės sodybos namas su svirnu

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

37523

Pilnas pavadinimas

Maleišių III etnoarhitektūrinės sodybos namas su svirnu

Adresas

Anykščių rajono sav., Svėdasų sen., Maleišių k.,

Įregistravimo registre data

1992-05-29

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui

Maleišių III etnoarchitektūrinė sodyba

Eil.Nr. komplekse

1

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge** (-; būklė gera; TRP, FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7, 9, 12, 13; 2013 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis, liaudiškas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1, 2; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **fasadų architektūrinės tūrinės detalės - priesvirnis PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 6; 2013 m.); **SV skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentomis tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.); **stoginėlio SV fasade tipas** (-; būklė patenkinama; -; FF Nr. 7; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 8; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; 11 - 13; 2013 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; 2013 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 12, 13; 2013 m.); **langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 5 - 7; 2013 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - **vožtinių lubų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 11 - 13; 2013 m.); **grindų danga - svirno medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13; 2013 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-12; Nr: KPD-AV-699;

Nuotraukos

[5](#)

[5](#)

[7](#)

[7](#)

[9](#)

[9](#)

[11](#)

[11](#)

[13](#)

[13](#)

[6](#)

[6](#)

[8](#)

[8](#)

[10](#)

[10](#)

[12](#)

[12](#)

Kiti šaltiniai apie objektą

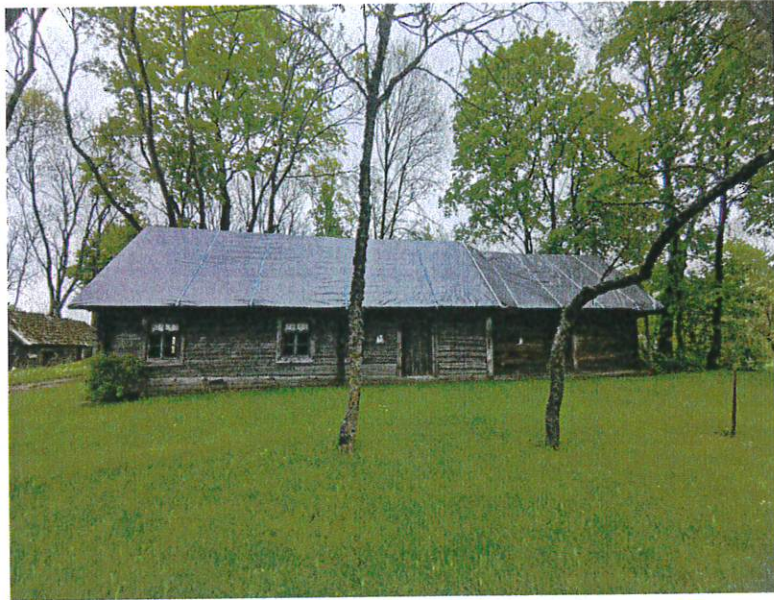
Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

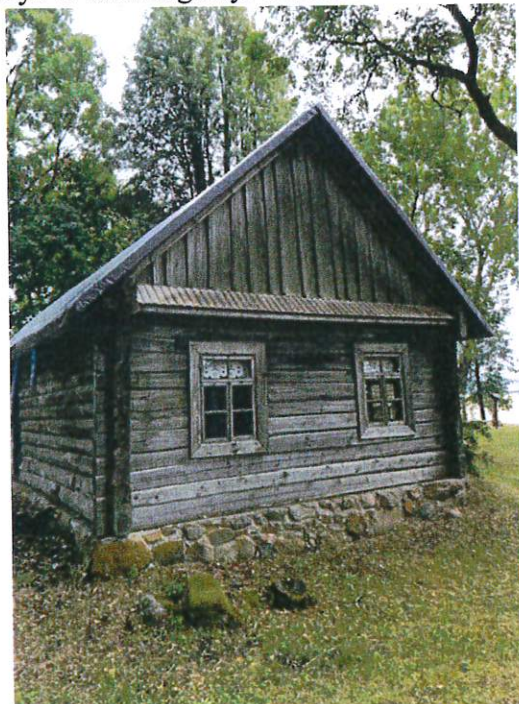
Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno Maleišių k. 5
Svėdasų sen., Anykščių r. sav. , esamos būklės

APRAŠAS

Medinio rąstinio namo - svirno būklė įvertinta vizualiai. Statinys yra dviejų dalių: vieno aukšto pagrindinė gyvenamoji ir mažesnio tūrio svirno dalis.

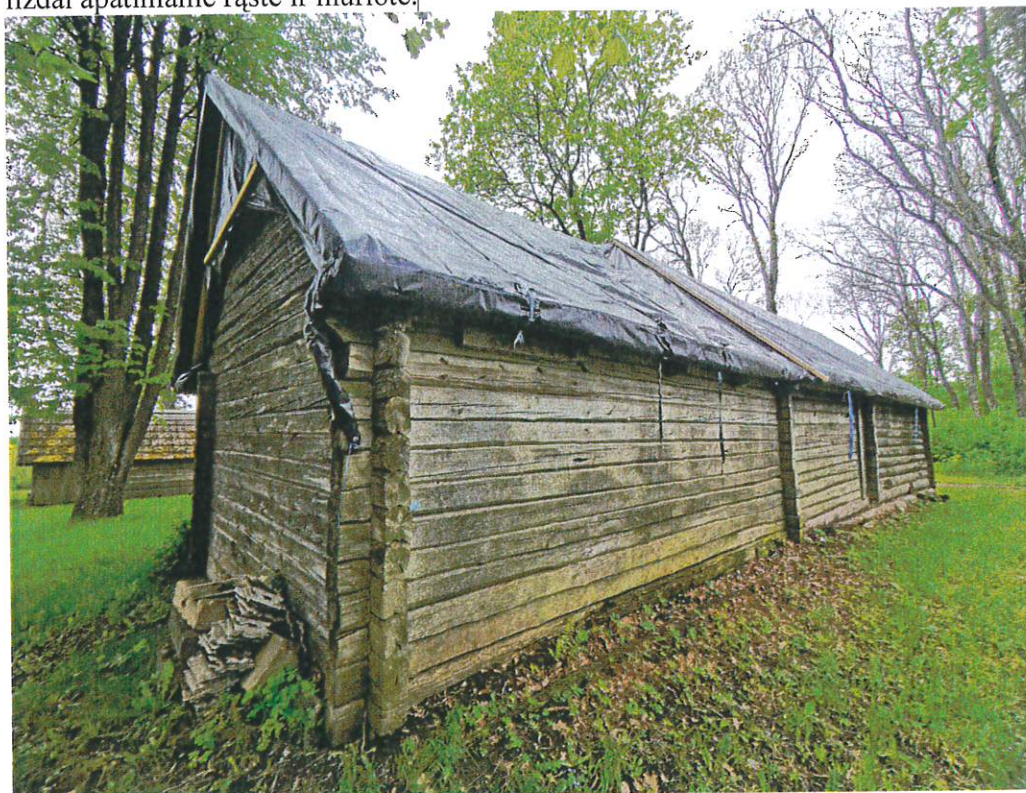


Pamatai. Pagrindinio statinio (buv. gyvenamojo namo) pamatai - juostiniai akmens riedulių mūro. Pamatai buvo remontuoti: tarp pamato ir apatinio rąsto įrengta horizontali hidroizoliacija. Statinio sklypas su nuolydžiu į gatvę. Gatvės fasado akmens riedulių mūro pamatai aukštesni, matomi įtrūkimai bei mūrinio defektai. Pamatus gadina nupjauto medžio šaknys ir šalia augantys krūmai.





Žemesnio priestato – svirno rąstinės sienos be pamatų, sumontuotos ant skersinių rąstų, kurie iš lauko pusės vietomis supuvę. Viduje ant šių rąstų įrengtos medinių lentų grindys (jų stovis blogas). Priesvirnio paklotas iš 36 mm storio lentų supuvęs. Trūksta dviejų medinių stulpelių, atremiančių išsikišusį stogą. Matyti tik stulpelių lizdai apatiniame rąste ir mūrlote.





Sienos. Statinio sienos - rąstinės. Dalis rąstų ankstesnio kapitalinio remonto metu pakeisti naujais. Apatinę rąstų eilę skersine kryptimi jungia sąvarža.



Svirno dalyje apatinis rąstas vietomis papuvęs, medienai kenkia kontaktas su drėgnu gruntu.



Namo gyvenamoje dalyje nėra grindų.



Perdanga virš visų patalpų – medinių lentų paklotas ant medinių tašų 15 x 17(h) cm, išdėstytų kas 1,5 m. Perdangos lentų paklotas supuvęs nuo kritulių poveikio, buvus kiauram stogui.



Vienas tašas atramoje ir sienojaus dalis papuvę.





Stogas. Esama stogo konstrukcija – medinių gegnių 7x12 (h) cm, išdėstytų kas 1,35 m. Stogo danga - betoninės čerpės, įrengtos buvusio remonto metu. Ankstesnė stogo danga medinės lentelės. Kraigo dalyje dalis čerpių suskilo, dalis jų nubyrėjusi. Stogas aptrauktas polietileno plėvele, siekiant apsaugoti namo k-jas nuo kritulių.



Išvados:

Pastato pamatų, sienų (ypač svirno), stogo, iš dalies perdangos tašų, pakloto, svirno grindų konstrukcijos būklė bloga.

Būtinai dalies statinio konstrukcijų elementų remontas, naujos perdangos ir stogo dangos įrengimas.

Būtinai svirno apatinio vainiko rąstų keitimas, hidroizoliacijos įrengimas

Siekiant nors minimaliai pagerinti namo energetinį efektyvumą gyvenamoje dalyje būtina įrengti medinių lentų grindis, atnaujinti grindų k-ją svirno dalyje.

Perdangos vieno tašo atramoje būtina šalinti puvinį, medieną protezuoti visose papuvusiose vietose, antiseptikuoti. Perdangos lentų paklotą būtina keisti visam namui ir svirnui.



Konstruktoriai: Renaldas Diškevičius at. Nr.19978, NKPAS at. Nr. 0643



Vytautas Ščerbavičius

**MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO -SVIRNO
MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO**

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

BENDROJI DALIS.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31d. įsakymu Nr. D1-160 bendrose specifikacijose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų standartai, techninės specifikacijos, reglamentai.

Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

BENDROSIOS NUOSTATOS.

Šios techninės specifikacijos yra Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r., kapitalinio remonto techninio darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Ši techninė specifikacija apima statybinių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijoje.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

TERITORIJŲ APSAUGA.

Būti Rangovu šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams

Baigęs statybos darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti reikalavimus, galiojančius LR

Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinamas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI.

RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, E-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. ir kviečia Užsakovą bei Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

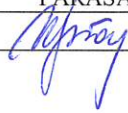
GARANTIJA.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATEST. NR.	PARAŠAS	DATA
Projekto vadovas	Nijolė Ščiogolevienė	A073,0906		2021

- fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinė liaudies architektūra; fasadų architektūros tūrinės detalės – priesvirnis PV fasade, ŠV fasado skydo apkalimo vertikaliomis medinėmis lentelėmis tipas, stoginėlio ŠV fasade tipas;
- konstrukcijos – tašytų rąstų sujungtų į kertes sienų tipas; medinės sijinės perdangos tipas; medinės gegnės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai - medinių įsprūdinių durų tipas (iš tikro išlikusios dvisluoksnės vidaus durys ir svirno durys su dekoratyviniu apkalimu, **įsprūdinių durų objekte nėra**), langų medinės k-jos ir skaidymo tipas; svirno medinių grindų tipas; vožtinių lubų tipas

Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis: Gyvenamoji

Amžius: Pastatytas 1912-1913 m.

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu 2014-05-12 Nr. KPD-AV-699.

2. TURIMA TYRIMŲ IR PROJEKTO DOKUMENTACIJA

Kultūros paminklų enciklopedija Rytų Lietuva I, 58 psl. sodybos aprašas (Šinkūnų sodyba AtV 309).

Namo pasas (Kultūros paveldo centras)

Istorinės objekto nuotraukos;

Rengiant projektą atlikti natūros tyrimai, fotofiksacija, apmatavimai, konstrukcijų tyrimai.

3. DOKUMENTAI PROJEKTO TECHNINIO DARBO PARENGIMUI

- 1) Pastato kadastrinė byla;
- 2) Statinio projektavimo užduotis;
- 3) Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2021-02-25, Nr. SU-1 (KPD Panevėžio-Utenos skyrius);
- 4) Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2021-02-12, Nr. EU-3 (KPD Panevėžio-Utenos skyrius);
- 5) Restauravimo projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarė KPD Panevėžio-Utenos skyrius 2021-11-16, Nr. 2PU-999-(12.87-PU).
- 6) ESO Prijungimo sąlygos Nr. TS21-91778, 2021-10-06;
- 7) Topografinis planas, un. NR. TIHS1-20210924-026002, 2021-09

4. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Istatymai

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
 PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
 PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
 PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos “mūras/gruntas” sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
 PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba
 PTR 2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai
 PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžių, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
 PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
 PTR 2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
 PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
 PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
 PTR 4.01.26:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

	Lapas	Lapų	Laida
MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	2	11	0

Kiti reikalavimai

PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)

5. ESAMA BŪKLĖ

III etnoarchitektūrinė sodyba įsikūrusi netoli kelio Svėdasai-Rokiškis, beveik lygioje medžiais apaugusioje vietoje. Sodyboje be namo su svirnu išlikusi medinė pirtis.

Namas su svirnu ilgo stačiakampio plano galu atgręžtas į kaimo keliuką. Pamatai akmenų, sienos tašytų rąstų, sujungtų į kertes. Namas viengalis, prie jo stulpiniu būdu prijungtas svirnas. Abu pastatus dengia dvišlaitis gegninis stogas (svirno kiek žemesnis). Šiuo metu stogo dangos (betoninių čerpių po XX a. pabaigoje įvykdyto remonto) būklė avarinė, stogas apdengtas polietileno plėvele. Pagal aprašymų ir ikonografinę medžiagą nustatyta, kad anksčiau stogas buvo dengtas šiferiu, o autentiška stogo danga - šiaudai. Minėto remonto metu buvo išardyta priemenė dalijusi pertvara, nugriauta krosnis, suardyta asla, pakeisti langai ir jų apvadai. Lauko durys ir vidaus durys liko senos. Šiuo metu durys į namą viensluoksnės su plyšiais tarp lentų. Akivaizdu, kad tokios autentiškos būti negalėjo. Vidinės dvišluoksnės durys išsilaikiusios geriau, patenkinama ir svirno durų, dekoruotų stačiakampių lentų ornamentu, būklė. Jų tvarkyba įmanoma, o namo duris reikia keisti.

Svirnas be pamatų, sienojai stovi ant rąstų. Visiškai suirusi priesvirnio grindų k-ja. Neiškikę rašytinėje medžiagoje paminėti 3 aštuoniakampio skerspjuvio stulpai, paremiantys priesvirnį.

Objekto konstrukcijų fizinė būklė apibūdinama konstrukcijų tyrimų apraše.

6. NAMO-SVIRNO FUNKCIJA IR PANAUDOJIMAS

Esama pastato paskirtis – gyvenamoji nekeičiama, nors gyvenama tame pastate nebus. Jis bus panaudojamas viešam lankymui, susibūrimų, švenčių organizavimui. Gali būti pravedamos amatų, kulinarinio paveldo edukacinės programos. Svirnas gali tarnauti kaip pagalbinė patalpa inventoriaus pasidėjimui.

7. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas nekeičiamas. Sklypo sutvarkymo sprendiniai minimalūs – numatomi gruntiniai takai prieigai prie namo bei svirno durų ir toliau stovinčios pirtelės durų. Pastaroji šiuo projektu netvarkoma. Visa kita teritorija – natūrali, reguliariai šienaujama veja. Saugomi esami medžiai, išskyrus krūmus ir kelmą palei namo pamatus. Abipus įėjimo į namą įrengiami gėlynai su tradicinėmis kaimiškėmis gėlėmis (jurginiais, kosmėjomis, medetkomis), juos aptveriant karklų vytelių lankų tvorelėmis.

Renginių metu už svirno pastatomi biotualetai ir buitinių atliekų konteineris.

Automobilių stovėjimo aikštelė yra už sklypo ribos. Ja naudojasi visi kaimo lankytojai.

8. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Planuojamų tvarkybos darbų apimtis – restauravimas, siekiant maksimaliai gražinti pastatui autentiškąsias savybes, atkurti buvusią išvaizdą. Vykdam darbus paveldo objekte, visais atvejais pirmenybė teikiama restauracinėms technologijoms, artimoms autentiškosioms, apibrėžtoms Paveldo tvarkybos reglamentuose.

Esama stogo danga – betoninės čerpės, demontuojama. Nuardomi grebėstai, stogo konstrukcija remontuojama, paruošiama padengimui nendrėmis, kadangi anksčiau naudotiems šiaudams dabartiniu metu auginami javai netinka.

Sutvirtinami esami namo akmenų mūro pamatai. Svirnui įrengiami nauji pamatai (žiūr TDP-SK dalį). Visu pastato perimetru įrengiama alsuojanti atgrinda.

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Esami patenkinamos būklės sienojai apdorojami atitinkamomis priemonėmis, apsaugančiomis nuo puvimo, pelėsio, grybelio. Blogos būklės sienojai pakeičiami naujais pušies medienos tašytais rąstais, prisilaikant buvusių gabaritų, arba fragmentiškai protezuojami.

Namo viduje gryčios patalpoje buvusioje vietoje įrengiama duonkepė krosnis su plyta, sumūrijamas kaminas. Ties krosnimi sienos izoliuojamos nedegia medžiaga. Kitos sienos viduje paliekamos tašytų rąstu, kurie palyginami, pavalomi, apdailinės medžiagos nenaudojamos. Namo patalpose vietoje anksčiau buvusios aslos, įrengiamos ją imituojančios betoninės grindys žiūr. TDP-SA, SK dalis. Svirno medinių lentų grindys atnaujinamos, įrengus pamatus ir pakeitus apatinį rąstų vainiką. Tai padaryti įmanoma tik visiškai išrinkus svirno dalį, prieš tai sužymėjus rąstus.

Durys išimamos iš buvusių vietų, restauruojamos, papildomos trūkstamais elementais. Pagaminamos kaltinės rankenos pasinaudojant išlikusios rankenos pavyzdžiu. Tiksliai pagal durų gabaritus suformavus angas, jos įstatomos į buvusias vietas. Langai gaminami pagal esamus gabaritus, taikant tą patį sudalinimo piešinį, varstymo būdą. Išoriniai apvadaai restauruojami pagal išlikusią ikonografinę medžiagą.

Sutvarkomas stoginėlis namo gale, išeinančiame į gatvę. Jis padengiamas lentelėmis.

Buvusiose vietose priesvirnyje įstatomi 3 aštuonkampio skerspjūvio stulpai stogui paremti.

Lietaus nuvedimas nuo stogo neorganizuojamas, kadangi autentiškame pastate to nebuvo, stogo šlaitai platūs, vanduo nubėga į akmeninę atgrindą, įrengtą visu namo perimetru.

9. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

9.1 ARCHITEKTŪRA

Pagrindiniai pastato restauravimo, remonto sprendiniai pateikti Tvarkybos dalyje. Šioje byloje pateikiami Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai, kurių dėka bus pagerintos pastato fizinės, energiją taupančios savybės.

Grindys. Tvarkybos dalyje išspręstas medinių lentų grindų įrengimas svirno patalpoje. Čia priimamas tik šilumą izoliuojančio sluoksnio (100 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 ant polietileno plėvelės) tarp sijų po grindimis įrengimas. Namo dalyje neišlikusi grindų danga - molio asla. Ji pakeičiama smėlbetonio danga (60 mm storio su armuojančiu tinklu, polistireninio putplasčio EPS100 150 mm storio, izoliuoto polietileno plėvelėmis) ant sutankinto smėlio-žvyro pagrindo. Smėlbetonio paviršius nudažomas epoksidiniais dažais, artima molio aslai spalva.

Sienos. Mediniai sienojai keičiami, protezuojami, valomi, padengiami impregnuojančia dažyve pagal Tvarkybos dalį. Šioje dalyje numatytas gryčios kampo izoliavimas kalcio silikato plošte ties sumūryta duonkepė krosnimi.

Nesuprantamu būdu dalis namo sienos ties priesvirniu ne rąstinė, o tik užkalta vienu lentų sluoksniu. Numatomas šio sienos fragmento apšiltinimas mineraline vata (120 mm sluoksniu) ir užkalimas medinėmis lentomis iš vidaus.

Perdanga. Pagal tvarkybos dalį restauruojama vožtinio tipo medžio lentų perdanga. Šioje dalyje numatytas perdangos apšiltinimas iš viršaus 200 mm storio mineraline vata, izoliuota difūzine ir garo izoliacine plėvelėmis. Patekimas į namo ir svirno pastogines erdves numatomas pro liukus abejose perdangose, uždaromus varstomais mediniais, apšiltintais dangčiais.

Po kraigu per abiejų pastogių ilgį įrengiami medinių lentų takai (600 mm pločio).

Iranga. Numatomas dviejų medinių kopėčių pagaminimas ir įrengimas ties liukais perdangose. Kopėčios naudojamos epizodiškam užlipimui į pastogę.

Pakal išlikusią ikonografinę medžiagą nustatyta buvusios duonkepės krosnies su virykle ir kaminu vieta. Dėl etnoarchitektūrinio namo atraktyvumo toje vietoje sumūrijama nauja duonkepė krosnis su 2 skylių virykle be orkaitės, mūriniu dūmtraukiu su į vidų įleistu metaliniu vamzdžiu. Krosnis ir kiti elementai bus nutinkuoti, pakurų durelės juodo metalo. Krosnies įrengimo darbus atliks patyręs meistras pagal savo technologiją.

MONRESTA.21-08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

9.2. KONSTRUKCIJOS

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projekto konstrukcijų dalyje pateikti pagal statinio būklės aprašą numatomi tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai.

Pamatai. Svirno dalies sienos be pamatų. Kadangi reikės keisti svirno apatinio vainiko ir kitus sutręšusius rąstus, svirnas bus išrenkamas, sunumeravus sienojus pagal Tvarkybos dalį. Svirnui numatomi poliniai pamatai su neaukštu g/b rostverku, paskandinamu grunte. Aplink svirną įrengiama sekli alsuojanti nuogrinda. Ant rostverko bus permetami tašyti balkiai, kurių priekiniai galai tradiciškai bus paremti lauko rieduliais pagal Tvarkybos projektą. Svarbu pašalinti medinių konstrukcijų kontaktą su dirvožemiu.

Padas krosniai. Pagal architektūrinėje dalyje pateiktą užduotį numatomas betoninis armuotas padas būsimos krosnies vietoje.

Sienos. Sienojų remonto darbai pateikti tvarkybos dalyje.

Stogas. Esama susidėvėjusi stogo danga – betoninės čerpės šalinamos. Įrengiami nauji grebėstai ant difuzinės plėvelės, nendrių 25 cm storio stogo danga. Stogo detalizacija gali keistis pagal specializuotos nendrių stogų dangų įrengimo firmos naudojamą technologiją

Perdanga. Įrengiama pagal tvarkybos dalyje pateiktus sprendinius.

Grindys. Medinės svirno grindys įrengiamos pagal tvarkybos dalyje pateiktus sprendinius. Namų patalpose įrengiamos betoninės grindys. Grindų konstrukcija numatyta su šilumą izoliuojančiu sluoksniu, kadangi patalpos bus epizodiškai šildomos.

Statinio konstrukcijų šiluminės – techninės charakteristikos po kapitalinio remonto numatomos: namo sienų - 0,831 W/(m²*K), svirno sienų -0,971 W/(m²*K), pastogės perdangos – 0,181 W/(m²*K), betoninių grindų konstrukcija (su šilumos izoliacija) - 0,282 W/(m²*K), medinių grindų konstrukcija (su šilumos izoliacija) -0,282 W/(m²*K).

9.3. ELEKTROTECHNIKA, ŽAIBOSAUGA

Šioje projekto dalyje sprendžiami Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. 0,4 kV elektros tinklai, patalpų apšvietimas bei žaibosauga.

Elektrotechninė dalis parengta pagal Užsakovo projektavimo užduotį, architektūrinę-statybinę dokumentaciją ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos.

Visi instaliavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EITBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. "Privalomųjų dokumentų sąrašą").

Energijos tiekimo kategorija III.

Objekto prijungimas numatomas nuo pagal sąlygas TS21-91778 ant atramos Nr. 101/5 įrengiamos komercinės apskaitos spintos KAS, paklojant Cu5x10 kabelį iki įvadinio paskirstymo skydo IPS-1. Kabeliai klojami po žeme ir grindyse įveriant į HDPE vamzdžius. Po gatve kabelis klojams uždaru būdu.

IPS įrengti 1 patalpoje taip, kad jo viršus būtų ne aukščiau 1,7 m nuo grindų dangos paviršiaus. Laidininkų skerspjuviai ir markės privalo atitikti projekte nurodytiems skerspjuviams ir markėms. Nuo paskirstymo skydo IPS-1 maitinami pastato III kategorijos paskirstymo, apšvietimo ir jėgos tinklai.

Tinklo apsaugai nuo viršįtampių numatomas viršįtampių ribotuvas.

Grupiniai jėgos tinklai išpildomi kabeliais su varinėmis gyslomis, izoliacija ir išoriniu apvalkalu nepalaikančiu degimo. Kabeliai įrengiami instaliaciniuose vamzdžiuose ant sienų, virš lubų ar po grindimis.

Patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su liuminescencijų lempų ir LED šviesos šaltiniu, remiantis Užsakovo ir architektūrine užduotimi. Pastato apšvietimo tinklai jungiami prie IPS-1 skydo..

Teritorijos apšvietimas neprojektuojamas.

Projektuojamų sistemų įžeminimas numatomas trečiąja (vienfazėse sistemose) kabelių gyslomis nuo paskirstymo skydo IPS-1 įžeminimo šynų.

Žaibosaugos - išorinės apsaugos nuo žaibo projektas parengtas pagal skirtą užduotį ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus. Pagal LST EN 62305-3 nuostatas, pastato apsaugai parenkamas pasyvusis žaibosaugos tinklas.

Pastato apsaugai nuo žaibo smūgių numatoma įrengti 1 klasės pasyvios žaibosaugos tinklas. Tam ant pastato stogo kraigo įrengiami 2 m aukščio pasyvieji žaibo priėmikliai ir 1m papildomi pasyvieji žaibo priėmiklis šalia kamino. Priėmiklis prie stogo ir kamino konstrukcijų tvirtinamas izoliuotais laikikliais. Sujungimui su įžeminimo

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

kontūrais panaudojama plieninė cinkuota viela Ø6mm, kuri tiesiama 0,15 m atstumu nuo stogo dangos. Žaibo priėmiklis sujungiami su žaibosaugos tinklu.

9.4. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Įsilaužimo signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos ar kai patenkama į patalpas laužiant duris ar daužiant stiklą. Apsauginė centralė gali perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Signalas gali būti siunčiamas per telefono liniją (ir/arba radijo bangomis). Sistemos pagrindiniai elementai turi būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo.

Projektuojamame pastate apsauginės signalizacijos sistemos centriniai pultas – centralė numatoma patalpoje Nr. 1. Apsauginės signalizacijos jutikliai yra projektuojami patalpose, kurias numatoma saugoti pagal projektavimo užduotį (į kurias galima be specialių pakėlimo priemonių bandyti patekti iš lauko). Patalpų turis saugomas PIR spindulių judesio jutikliais, patalpų turinčių langus perimetras saugomas dvigubais judesio/stiklo dūžio jutikliais. Įėjimo durys bei langai blokuojami magnetiniais kontaktais. Sistemai valdyti (įjungti / išjungti) numatytas valdymo pultelis – klaviatūra, montuojama prie įėjimo į pastatą.

Numatyta lauko sirena su blykste montuojama ant statinio fasadinės pusės. Išorinė sirena montuojama ne žemesniame kaip 2,7 m aukštyje. Įvadas į lauko sireną atliekamas paslėptu būdu – atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Numatoma ir vidinė sirena montuojama 1 patalpoje.

Aliarmo signalo perdavimui numatomas radijobanginis komutatorius.

Apsauginė signalizacija maitinama nuo 230 V tinklo, o dingus įtampai tinkle – nuo autonominių maitinimo šaltinių.

Statybos montavimo darbai vykdomi laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

9.5. GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS

Automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje sprendžiama Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kapitalinio remonto techninio darbo projekto apimtyje. Sistema projektuojama pagal statytojo projektavimo užduotį.

Pastate projektuojama adresinė **A tipo** gaisro aptikimo sistema, kuri įrengiama visose patalpose.

Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo centralė įrengiama 1 patalpoje.

Projektuojamose patalpose montuojami adresiniai optiniai dūminiai gaisriniai detektoriai. Lubiniai gaisriniai detektoriai su šviesos indikacija montuojami pastogės erdvėje.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 3 m nuo durų).

Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirenos su blykstėmis.

Pastato išorėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra numatyta lauko sirena su blykste. Sirena turi būti matoma iš pagrindinio privažiavimo nuo gatvės pusės.

Gaisro aptikimo signalizacija maitinama nuo 230 V tinklo, o dingus įtampai tinkle – nuo autonominių maitinimo šaltinių.

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą neprojektuojama.

Įranga įžeminama pagal EITB reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

9.6. ŠILDYMAS

Pastato patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai su skaitmeniniu programuojamu termostatu. Skaičiuojamoji šildymo sistemos galia 6590 W, instaliuota elektrinių radiatorių elektros energijos galia -7200 W.

Mechaninė ventiliacija pastatui neprojektuojama, vėdinimas natūralus – per varstomus langus ir duris.

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

10. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas statinių grupei ²⁾	P.1.1 – vienbučiai gyvenamieji pastatai
Kapitalinis remontas	Pamatų įrengimas, stogo dangos keitimas
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Pastato aukštų skaičius	1 a. su pastoge
Pastato bendras plotas, m ²	78,12 m ²
Pastato tūris, m ³	360 m ³
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	3,10 m
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III (reikalavimai konstrukcijoms nekeliami)

Prie pastato yra tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Svėdasų PGK (Šimonių g. 28, Svėdasai) nutolusi nuo sodybos 8,7 km atstumu. Atvykimo trukmė ~9 min.

Pastato viduje kiekvienoje patalpoje įrengiamas rankinis gesintuvas. Evakuacijos keliuose pritvirtinami fluorascenciniai evakuacijos ženklai.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami griežtai laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų.

Elektros paskirstymo spintose turi būti schemos, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį.

Visi kabelių praėjimai per sienas turi būti hermetizuojami. Praėjimai per sienas turi būti hermetizuojami specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis. Iki 2 m aukščio nuo grindų lygio ir praėjimų per sienas ir grindis vietose kabeliai turi būti apsaugoti vamzdžiais.

Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios lempos, negu nurodyta gamintojo instrukcijoje.

Neleidžiama tiesiogiai prikalti laidus ir kabelius.

Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis jungtimis.

Atvirosios instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechanškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (vamzdžiais, dangčiu ir pan.).

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti sprogimą ar gaisrą.

Pastato apsaugai nuo žaibo smūgių numatoma įrengti 1 klasės pasyvios žaibosaugos tinklas.

Pastatui numatyta adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pranešimui apie gaisrą naudojama vidinės garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą, ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo, ir lauko sirena su blykstėmis.

11. PASIRENGIMAS TVARKYBOS/STATYBOS DARBAMS IR JŲ ORGANIZAVIMAS

Tvarkybos /tvarkomųjų statybos darbų proceso dalyviams keliami kvalifikaciniai reikalavimai:

Rangovas bei subrangovai privalo turėti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- statinio tvarkybos darbų vadovo;
- statinio specialiųjų darbų vadovo.

Veiklos rūšis turi atitikti atliekamus darbus.

Pasiruošimas darbams:

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas tvarkybos/ tvarkomiesiems statybos darbams.

Iki darbų pradžios rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos aikštelėje planą bei paskirti atestuotą statinio darbų saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Iki pagrindinių darbų pradžios atlikti statybos aikštelės namo sklype paruošimo darbus:

1. Įrengti laikinas darbininkų buitines patalpas, atvežti ir pastatyti konteinerio tipo vagonėlius, laikiną lauko tualetą.
2. Įrengti laikinus inžinerinius tinklus;

	Lapas	Lapų	Laida
MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	7	11	0

3. Prieš pradedant darbus, Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius standus. Atlikus paruošiamuosius darbus, pradėti pagrindinius procesus.

Pagrindiniai tvarkybos/ tvarkomieji statybos darbai:

1. Demontuoti keičiamą stogo dangą, grebėstus ir medines svirno stogo konstrukcijas, jas sunumeravus;
2. Demontuoti stalių gaminius, perdangos lentas, svirno sienojus (juos sužymėjus) bei papildomai įvertinti jų būklę;
3. Išvalyti akmens pamatų ištrupėjusį skiedinį, sutvirtinti esamus pamatus, sumontuoti naujus pamatus, išsikasukus gilesnes tranšėjas;
4. Surengti svirno pastatą, panaudojant gerai išlikusius apdorotus esamus sienojus ir tinkamai paruoštus naujus, atkurti buvusių gabaritų langelių ir durų angas;
5. Įrengti lentų perdangas su angomis ir kopėčiomis užlipimui į pastogę;
6. Suremontuoti prieklėtį su kolonomis;
7. Sustatyti svirno gegnes, uždengti plėvelę namo ir svirno stogus.
8. Sustatyti į vietas naujus ir restauruotus stalių gaminius.
9. Įrengti elektros instaliacija, apsauginę ir gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas, žaibosaugos sistemą.
10. Įrengti betonines grindis ir padą krosniai name ir medinių lenktų grindis svirne.
11. Sumūryti ir nutinkuoti krosnį su kaminu.
12. Sukalti grebėstus ir uždengti nendrėmis namo ir svirno stogus.
13. Aplink namą įrengti alsuojančią akmens riedulių nuogrindą (pagilintą aplink namą, seklią aplink svirną).
14. Išvežti statybines atliekas.
15. Atlikti teritorijos sutvarkymo darbus.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia aikštelės sąlygos. Tvarkybos/ tvarkomųjų statybos darbų eiliškumui specialūs ar ypatingi reikalavimai nekeliami.

Statybinės medžiagos ir gaminiai

Statybos produktai, kurie bus naudojami statyboje turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus; būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

Darbo saugos dokumentai:

Būtina vadovautis DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB – 13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki darbų pradžios būtų parengtas tvarkybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas)

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Pagal DT 5-00[2] pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir išpėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink pastatą, atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais. Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statybvietės įrenginiai

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Darbų aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Rūkyti darbo vietose draudžiama. Rūkymo vieta numatyta prie priešgaisrinio skydo.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo darbai greitai įvykdomi įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti juodomis, geltonomis arba raudonomis ir baltomis juostomis. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklų lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Ženklų lentelių matmenys ir forma:

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Iškabinti prie įėjimo į statyb vietę ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama
Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai:



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų
Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų
Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie kliūtį



Įspėjimas apie pavojų nukristi
Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:



Būtina dėvėti apsauginį šalną
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mūvėti apsaugines pirštines
Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones
Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius
Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą
Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisiegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas
Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta
Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

Atstumas nuo ženklų iki stebėtojų, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Tvarkybos/ statybos darbams reikalingi resursai

Buitinės patalpos: įrengiamos buitinės patalpos darbininkams 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Vandentiekis: laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas talpose, geriamas vanduo darbuotojams tiekiamas vandens bakeliuose.

Nuotekos: prie darbų vykdymo teritorijos pastatomas biotualetas, nuotekos iš tualetų išvežamos specializuotu autotransportu.

Elektros energija: pasijungti prie KAS, iki darbų pradžios pastatyti prie stulpo kitoje kelio pusėje

Atliekų tvarkymas

Aikštelėje būtina apskaityti susidariusias šiukšles, atliekų kiekius surašyti į pirminės atliekų apskaitos žurnalą. Atliekų apskaitos dokumentus saugoti pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas atliekas įrašyti į tvarkybos darbų žurnalą.

Aikštelėje pastatyti atliekų konteinerį. Atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą bei licenziją. Su šia įmone sudaroma atitinkama sutartis. Šiukšlės autotransportu išvežamos į sąvartyną.

Darbų trukmė

Visų tvarkybos/ statybos darbų trukmė nustatoma Užsakovo ir Rangovo sutartimi.

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

MONRESTA.21- 08-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas: Anykščių rajono savivaldybė
Maleišių k.5, Svėdasų sen., Anykščių r.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I . SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1510	
2. Užstatymo tankis	%	7	esamas
3. Užstatymo intensyvumas	%	6	esamas
I. PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	78,12	esamas
2. Pastato naudingas plotas	m ²	78,12	esamas
3. Pastato tūris	m ³	208	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1 aukštas	yra palėpė
5. Pastato aukštis*	m	5,80	Iki kraigo
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus remontą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Nijolė Ščiogolevienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A073, 2020-03-10

APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

344200020579

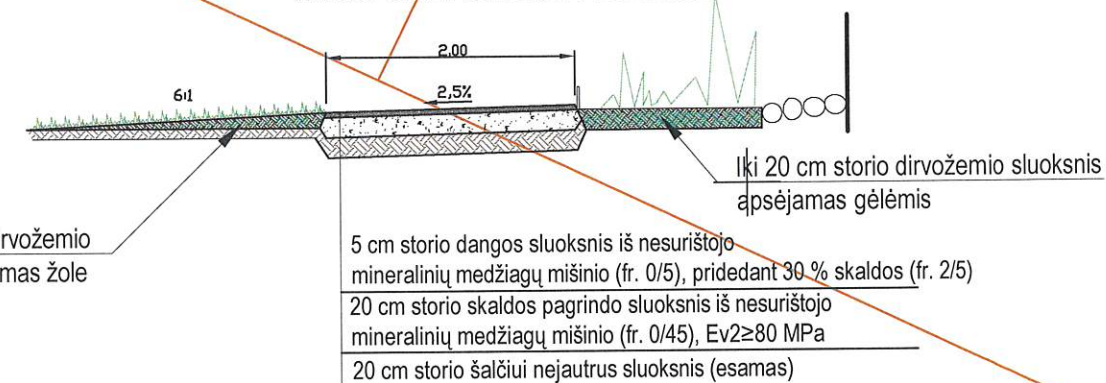
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamasis namas
2. Svirnas
3. Pirtis

PASTABOS

1. Sklypo reljefas nekeičiamas.
2. Remontuojami 1 ir 2 pastatai.
3. Aplink pastatus įrengiama alsuojanti akmenų riedulių nuogrinda
4. Abipus įėjimo į pastatą įrengiami gėlynai. parenkamos tradicinės, kaimiškos gėlių rūšys (kosmėjos, jurginai, medetkos). Gėlynai aptveriami karklo vytelių tvorelėmis.
5. Nuo žvyrkelio įrengiami takai priėjimui prie namo, svirno ir pirtelės.
6. Saugomi esami medžiai ir veja.
7. Veja, pažeista tvarkant pastatus, atsėjama (natūralių žolių mišinys). Veja turi būti reguliariai šienaujama.
8. Renginių metu nurodytoje vietoje pastatomi biotualetai ir buitinių atliekų konteineris.

TAKO SKERSINIS PROFILIS



344200020033

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



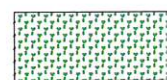
remontuojami pastatai



akmenų riedulių alsuojanti nuogrinda



šienaujama natūrali veja (dalis atsėjama)



gėlynas



takai



renginių metu atvežamas buitinių atliekų konteineris



renginių metu atvežamų biotualetų vieta

Topografinis planas suderintas ir integruotas, unikalus Nr. TIIS1-20210924-026002

UAB „Topografija ir kadastras“

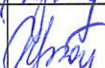
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343

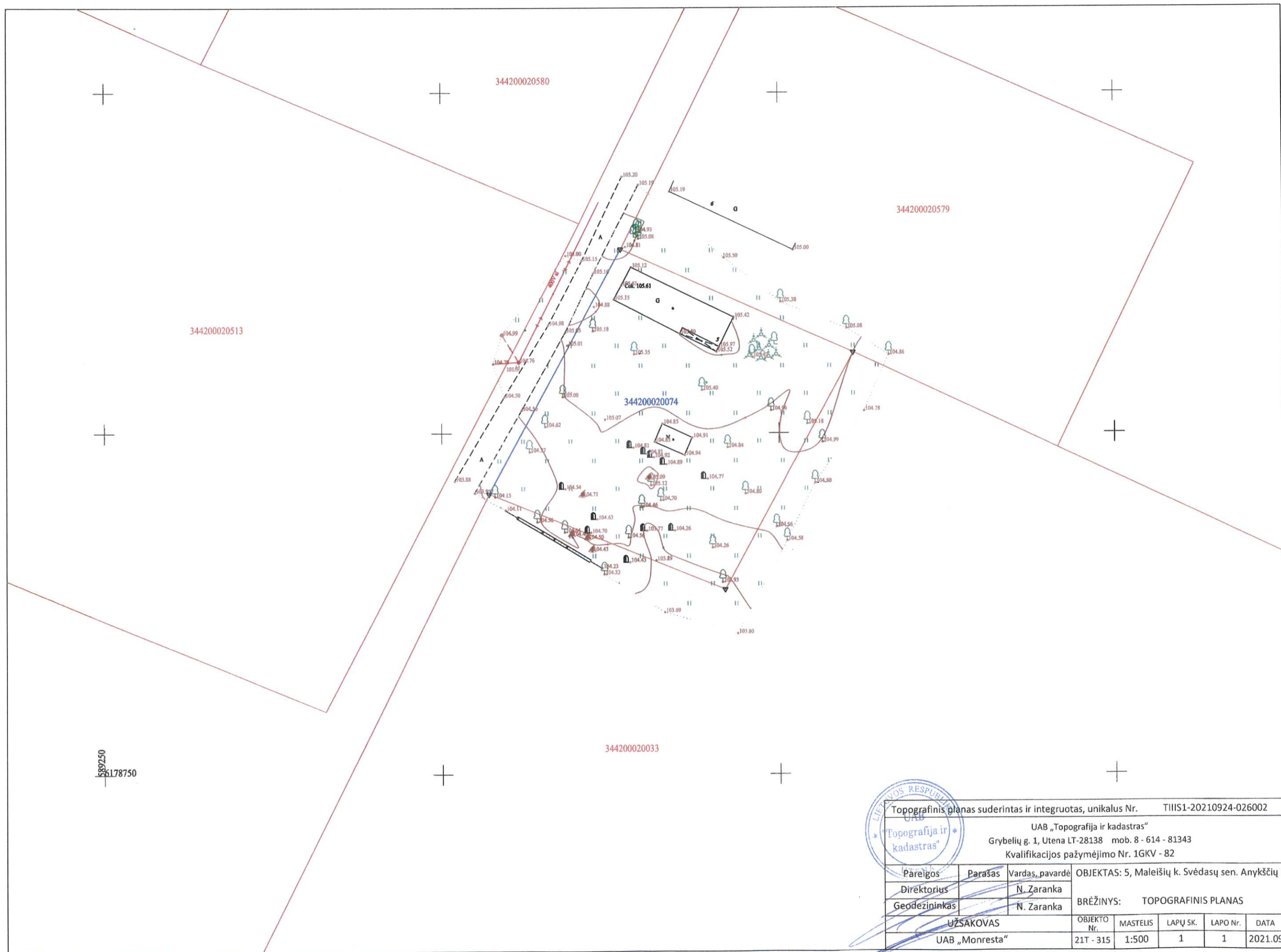
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: 5, Maleišių k. Svėdasų sen. Anykščių r.				
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS				
Geodezininkas		N. Zaranka					
UŽSAKOVAS			OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPO Nr.	DATA
UAB „Monresta“			21T - 315	1:500	1	1	2021.09
KVAL. PATV. DOK. NR.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB		Projekto pavadinimas:				
	MONRESTA		MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO-SVIRNO (UN. K. 37523)				
			MALEIŠIŲ K. 5, SVĖDASŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS				
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-11	Dalis: SKLYPO PLANAS			
A073, 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2021-11	Dokumentų pavadinimas:			
	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	2021-11	APLINKOTVARKOS PLANAS			
LT			Dokumentų žymuo:				Lapas Lapų
Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybė			MONRESTA.21-08 -TDP-SP-BR.01				1 1

**MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS NAMO - SVIRNO
KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės specifikacijos	Kiekio matas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
SKLYPO SUTVARKYMAS					
1.		TAKAI			
1.1		Pažeminamas esamo grunto lygis 25 cm	m ³	18,5	
1.2		Supilamas 20 cm skaldos pagrindas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr.0/45), sutankinama iki $Ev2 \geq 80 MPa$	m ² /m ³	74,00/ 14,80	
1.3		5 cm storio dangos sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5), pridedant 30 % skaldos (fr. 2/5)	m ² /m ³	74,00/ 3,70	
2.		VEJA			
2.1		Atsėjama pažeista veja, paskleidžiant 10 cm juodžemio sluoksnį	m ² /m ³	200,00/ 20,00	Natūralių žolių mišinys
2.2		Nušienaujamas plotas	m ²	1287,0	Vieną kartą, užbaigus statybos ir tvarkybos darbus
3		GĖLYNAS			
3.1		Užpilamas 20 cm juodžemio sluoksnis	m ² /m ³	16,50/ 3,30	
3.2		Pasodinamos gėlės: jurginų krūmai kosmėjų daigai medetkų daigai	vnt. vnt. vnt.	15 10 30	Vieną kartą, užbaigus statybos ir tvarkybos darbus
3.3		Gėlynai aptveriami karklų vytelių lankų tvorele	m	29,5	

UAB „MONRESTA“					Projekto pavadinimas: Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo - svirno (un. k. 37523) Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalis: SKLYPO PLANAS			
A073	PV	N.Ščiogolevienė		2021	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
NKPAS 0906	PDV	N.Ščiogolevienė		2021			0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				MONRESTA.21-08-TDP-SP -SZ		Lapas	Lapų
TDP	Anykščių r. savivaldybė						1	1



Topografinis planas suderintas ir integruotas, unikalus Nr. TIIS1-20210924-026002				
UAB „Topografija ir kadastras“				
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: 5, Maleišių k. Svėdasų sen. Anykščių r.	
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS	
Geodezininkas		N. Zaranka		
UŽSAKOVAS		OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.
UAB „Monresta“		21T - 315	1:500	1
			LAPŲ Nr.	DATA
			1	2021.09

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS21-91778

Parengta: 2021.10.06,
Galioja iki: 2022-10-06

Klientas: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Biliūno g. 23, Anykščiai, Anykščių sen., Anykščių r. sav.,
+37068790359, info@anyksciai.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamas namas-klėtis

Objekto adresas: 5, Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7191778

Kliento paraiškos Nr. 21-91778 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	14	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	14	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio 5, Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1.3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie operatoriaus elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su operatoriaus elektros tinklais ribos ir nepateikus operatoriui rangovo akto reikia padengti Operatoriaus įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas pagal *Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką*. Sąnaudas Klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamos 0,4 kV oro linijos L-100 iš transformatorinės Sv-320 laidus tarp atramų Nr. 101/5 pakeisti į 35 mm² 0,4 kV oro kabelinę liniją. Projektuojant laidų pakeitimą įvertinti esamų oro linijos atramų tinkamumą, esant poreikiui šias atramas pakeisti naujomis.

4.2. Ant esamos 0,4 kV oro linijos L-100 iš transformatorinės Sv-320 atramos Nr. 101/5 įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 21-91778
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2021-12-21 Nr. LPU-10

Utena

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio **Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu** Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37523, unikalus turto registro Nr. 4400-4511-2054.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojai Anykščių rajono savivaldybės administracija, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai, tel. 8 381 58041, el. p. info@anyksčiai.lt

Igaliotas asmuo UAB Monresta, Į. k. 121084675 Rukainių g. 110-2, LT-11329 Vilnius, tel. +370 5 2618411 Projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė, tel. Nr. +370 687 90359, el. p. nijole.sc@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: **remonto, restauravimo** pagal tvarkybos darbų projektą **Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas su svirnu Maleišių k. 5, Svėdasų sen., Anykščių r. sav. Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas**

(projekto pavadinimas, projekto laida)(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurių parengė UAB Monresta, Į. k. 121084675, Rukainių g. 110-2, Vilnius, projekto vadovė Nijolė Ščiogolevienė tel. +370 687 90359, el. p. nijole.sc@gmail.com, KM atestato Nr. 0906, išduotas 2021-05-13, galioja iki 2026-05-31.

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Nekilnojamojo kultūros paveldo ekspertė: Marija Nemunienė tel. +370 687 90354, el. p. nemuniene.marija@gmail.com, KPD atestato Nr. 0267, išduotas 2018-09-10, galioja iki 2023-07-27

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Darbų vadovas

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Privaloma atestuoto kultūros paveldo specialisto (autorinė) priežiūra.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimo data ir kt.)

Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Leidimas įteiktas

Igaliotas asmuo

(valdytojo ar jo įgalioto asmens)

pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

A. V. (juridinio asmens atveju)

Arūnas Giraitis

(vardas ir pavardė)

Nijolė Ščiogolevienė

